

VELKOMMEN TIL DET NYE NYHEDSBREV FOR AFD. 2551



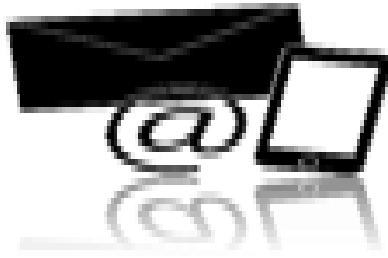
- Indhold:**
- Side 1. Nyheder/oplysninger i Nyhedsbrevet.
 - Side 2. Kontakt til afdelingsbestyrelsen - Afd. 2551 Halsnæs
 - Side 3. Indboforsikring - De mørke dage og indelivet?
 - Side 4-6 De faste udvalg i afd. 2551 - Siden sidst i Lathyrushaven, Snerle/Rønne/Syrenvej og Elmegården.



Nyheder/oplysninger i Nyhedsbrevet.

Efter sammenlægningen af de 3 familieafdelinger foresætter de 3 gamle afdelinger med at være selvstændige matrikler og vil stadig hedde Lathyrushaven(matr. 2502). Snerle/Rønnevej/Syrenvej (matr. 2525).og Elmegården(matr. 2508)

I Nyhedsbrevet vil der både blive skrevet om den fælles afdeling og de enkle matrikler.



Afdelingsbestyrelsen kan kontaktes via formanden på følgende telefonnummer og mailadresse:

Trine Feldstedt
Telefon 60216248.
Mail: 2551halsnaes@gmail.com

AFD. 2551 HALSNÆS

I april måned 2017 sagde de 3 familieafdelinger i Halsnæs Ny boligselskab ja til en sammenlægning af afdelingerne.

Indtil D. 12. september 2017 havde den nye afdeling 2551 Halsnæs en midlertidig bestyrelse, bestående af formand og næstformand fra de 3 gamle afdelinger.

På afd.2551 Halsnæs første afdelingsmøde D. 12. september 2017, blev der valgt en endelig bestyrelse.

Trine Feldstedt blev valgt ind som formand for 2 år.

Kim Horn blev valgt ind som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Kirsten Mortensen, Mona Jensen og Povl Povlsen blev valgt ind som bestyrelsesmedlemmer for 1 år.

Lise Lotte Larsen blev valgt ind som 1. Suppleant.

Marianne Eldstrøm blev valgt ind som 2. Suppleant.

Den nye afdelingsbestyrelse havde deres første afd. bestyrelsesmøde D. 27. september 2017 hvor bestyrelsen konstituerede sig med Kirsten Mortensen som næstformand.

Den nye afd. bestyrelse arbejder nu på at få sammenflettet de 3 matriklers husorden, råderetskataloger og vedligeholdelsesreglement.

Den 5. oktober 2017 var der elektronisk sammenkøring af de gamle afdelinger. Den nye hjemmeside hedder Halsnæs.

Bestyrelsen har besluttet, at alle former for klager og ansøgninger nu kun godkendes af Servicecenteret, med orientering til formanden.



HUSK vigtigheden i at få tegnet en indboforsikring. Sker der en stor vand eller brandskade på jeres lejemål, skal indboforsikringen dække jeres genhusning.

Hvis man ikke har en indboforsikring er der ingen erstatning af eget indbo, uanset skades årsag. Altså er man meget ringe stillet, hvis ulykken indtræffer, uden en indboforsikring!



DE MØRKE DAGE OG INDELIVET.

Dagene er blevet kortere, vinduer og døre lukkes for at holde på varmen. Det giver så risiko for manglende udluftning i hjemmene og derved fugt/skimmelsvamp problemer!

For vores eget helbreds skyld, bør vi være meget opmærksomme på vores indeklima.

Bolius giver gode råd: <https://www.bolius.dk/skimmelsvamp/>



DE FASTE UDVALG I AFDELINGEN.

De gamle udvalg fra de 3 matrikler foresætter. De 3 udvalg er følgende:

- Lathyrushavens grønne udvalg bestående af: Winnie Jacobsen, Kamilla Pedersen og Trine Feldstedt.
- Snerle/Rønne/Syrenvejs grønne udvalg bestående af: Jette Larsen og Vesna
- Elmegårdens all round udvalg bestående af: Kirsten Mortensen, Mona Jensen og Lisbeth Olsen.



LATHYRUSHAVEN

Sommerfest.

Der blev fra den midlertidig bestyrelse lagt op til et a hoc sommerfestudvalg skulle stå for den årlige sommerfest. 2 friske beboere meldte sig.

I september måned 2017 blev der afholdt sommerfest, som startede med et lille loppemarked. Der var kaffe og kage til dem som kom forbi boderne. Der var boldspil og sækkevæddeløb for børnene.

Grillen blev tændt sidst på eftermiddagen.

Den lokale købmand SPAR på Ellevej havde sponsoreret slikposer til børnene. Til grillen blev der sponsoreret lækre grillpølser med tilbehør og kartoffelsalat.

Stor tak til Torben og Morten fra vores lokale købmand SPAR.

Udlån af boremaskine og nøgle til 1.sal.

Der kan stadig lånes boremaskine og nøgler til 1.sal hos Trine, Vinderød Enghavevej 97, mod at man kvittere for lån af disse.

Overfladevand.

Desværre plages gården ved Lathyrusvej nr. 100 stadig af store mængder overfladevand ved meget regn. Da det ikke er en enkel problemstilling, samarbejdes der nu med en rådgiver om en løsning.

Husk nedtagning af postkasser til nytårsaften!



SNERLE-RØNNE-SYRENVEJ.

Efter en beslutning fra det grønne udvalg/bestyrelsen blev der plantet et hyggeligt grantræ forenden af hver af de 3 veje, som også skulle have julebelysning i december måned.

Desværre var kvaliteten af træerne ikke det bedste. De visnede stille og roligt, trods forsøg på at give dem de bedste betingelser.

Vore grønne formand Brian Nielsen gik ind i sagen og fik lavet en ny aftale med firmaet der havde afleveret og plantet træerne. Firmaet erkendte, at deres træer ikke var i ordentligt stand, og lovede at fjerne de gamle grantræer og plante nye grantræer kvit og frit. De nye grantræerne er plantet.

Tak til Brian.



Der vil være lys i grantræerne i julemåneden.

Helhedsplan.

Der er gang i undersøgelser der skal foretages på baggrund af krav, fra LBF. med henblik på gennemførelsen af helhedsplanen. I oktober måned blev der omdelt besked herom.

Der kom tekniker på besøg i ca. 10 boliger for at foretager deres undersøgelser. Beboerne var adviseret i forvejen.

.

.



ELMEGÅRDEN.

Hyggaftener.

Disse afholdes den sidste mandag i måneden. Der hygges med kaffe/te og kage. Der bliver snakket og sludret, de sidste nyheder deles. Mange hygger samtidig med deres strikketøj. ☺

Hensigten med hyggaftenerne er, at skabe socialt samvær og via den vej, kende sin nabo. Hyggaftenerne startede for 3 år siden. Ca. 20 beboere deltager pr. gang.

Juletræ.

Elmegården tænder juletræet 1. søndag i advent. Der hygges og serveres gløgg og æbleskiver.

Byggeskadesag.

Der blev konstateret råd og fugt i nogle af vinduespartierne på Langhusvej. Dette viste sig, at være en byggeskadesag. vinduespartierne var konstrueret forkert. Byggeskadesagen pågår i skrivende stund og forventes afsluttet i uge 49-50.

Alle ønskes en hyggelig december måned og ikke mindst en god jul og et godt nytår.



Venlig hilsen
Afd. Bestyrelsen